MAA- JA RUUMIAMET

Janno Sammul
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 27.10.2026 nr 8-4/26/19108-1

Meie 10.11.2026 nr 7-2/26/14474-2

Kinnisasja jagamine ja riigivara üleandmine
(Juhi)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 27.10.2026 kirjaga nr 8-4/26/19108-1, milles taotlete Järva maakonnas Paide linnas Nurmsi külas asuva Juhi kinnisasja (katastritunnus 56504:001:0227, pindala 155 326 m^2, sihtotstarve maatulundusmaa) jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Juhi kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluse kohaselt on kinnisasja jagamine vajalik vastavalt Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud põhiprojektile „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“ (töö nr MA17425). Maa- ja Ruumiamet on 28.07.2025 kirjaga nr 6-3/25/11276-2 nõustunud projekti lahendusega. Juhi kinnisasjast taotletavate äralõigete pindalad on ligikaudu 6377 m^2 ja 1295 m^2. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Juhi kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Türi Veod OÜ-le kuni 01.10.2031. Maa- ja Ruumiamet pöördus 04.11.2026 kirjaga nr 7-1/26/14948 rentniku poole, paludes nõusolekut kinnisasja jagamisega seotud maarendilepingu muutmiseks. Türi Veod OÜ vastas 04.11.2026 e-kirjaga, et on lepingu muutmisega nõus.

Täiendavalt anname teada, et Maa- ja Ruumiameti poole pöördusid 20.10.2026 e-kirjaga Mustakuuse (56504:001:0214) ja Kivestiku (56504:001:0210) kinnisasjade omanikud sooviga muuta piire Juhi kinnisasjaga selliselt, et eraomanike maakasutus jääks kavandatavast trassist ühele poole. Vastuskiri on veel koostamisel ning edastame selle teadmiseks ka Transpordiametile.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Juhi katastriüksusest äralõigete tegemisega ning jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast nimetatud katastriüksuse maakorraldustöö kannete registreerimist maakatastris ja selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriossa. Maakorraldustöid puudutavates küsimustes palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Tiiu Vaus poole (e-post tiiu.vaus@maaruum.ee, tel 5301 9066).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Türi Veod OÜ

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaruum.ee